

Pályázati Hirdetmény

A Felszámoló-REORG Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046665, székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9., levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 211), mint a Tungsram Operations Kft. „f.a.” (cégjegyzékszám: 01-09-320120, székhely: 1044 Budapest, Váci út 77.; a továbbiakban: adós) Fővárosi Törvényszék **39.Fpk.975/2023.** sz. végzése által kirendelt felszámolója, a Céglőnyben 2024. június 20. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **hajdúböszörményi ipartelepét képező ingatlanokat.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3846377>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. július 5. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. július 20. 10 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 12.200.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-kettőszázezer forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott összegű ajánlati biztosítékot legkésőbb a hirdetményben megjelölt kezdő időpont megkezdése előtt 24 órával banki átutalás útján megfizeti a Tungsram Operations Kft. "f.a." MagNet Bank Zrt.-nél vezetett 16200106-11698328-00000000 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha annak teljes összege az árverési ajánlat megtétele előtt a felszámoló által megadott bankszámlaszámon hiánytalanul jóváírásra került. Az ajánlati biztosíték átutalásakor a licitálónak a közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint a jelentkezéskor az EÉR rendszer által generált „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát, valamint a „Tungsram Operations Kft. „f.a” cégnevet. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő pályázó az értékesítésen nem vehet részt

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetésére megadott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a pályázók részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték az EÉR rendelet szerint megfizetésre, valamint a megfizetésről a bizonylat az EÉR-be feltöltésre került. A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az ajánlati biztosíték összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Ha a pályázat eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalásra kerül. Ha a pályázat eredményes, az ajánlati biztosíték a pályázat nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a pályázat nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a pályázat nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 400 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 400 000 000 forint. (a becsérték 100%-a)

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 52 075 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 200.000.000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúböszörmény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: **7828**

Ingatlan postai címe: 4220 Hajdúböszörmény, Kinizsi Pál utca 1.

Területnagyság: 52 075 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tungsram Operations Kft „f.a.”, 1044 Budapest, Váci út 77.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: **Környezeti teher fennáll**, az ingatlanra vonatkozóan a környezetkárosodás ténye az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetésre került.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- **Környezetkárosodás** – Tiszántúli Környezetvédelmi Felügyelőség
- Vételi jog – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára
- Egyetemleges jelzálogjog 32 000 000 EUR, 52 000 000 EUR, 20 000 000 000 forint összeg erejéig – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára
- Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 37 628 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 156.000.000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúböszörmény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: **7830**

Ingatlan postai címe: 4220 Hajdúböszörmény, Kinizsi Pál utca 1.

Területnagyság: 37 628 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tungsram Operations Kft „f.a.”, 1044 Budapest, Váci út 77.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nem áll fenn, vagy arról nincs a felszámolónak tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- VezetékJog – E-ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt.
- VezetékJog – OPUS TITÁSZ Zrt.
- Vételi jog – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára
- Egyetemleges jelzálogjog 32 000 000 EUR, 52 000 000 EUR, 20 000 000 000 forint összeg erejéig – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára
- Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: **Kivett ipartelep**

Típus: ipari ingatlan

Területe: 4 653 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 14.000.000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúböszörmény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: **829/13**

Ingatlan postai címe: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1 /b.

Területnagyság: 4 653 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tungsram Operations Kft „f.a.”, 1044 Budapest, Váci út 77.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995.

(IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nem áll fenn, de az ingatlan területén monitoring kút került kiépítésre.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Vételi jog – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára
- Egyetemleges jelzálogjog 84 000 000 EUR, 20 000 000 000 forint összeg erejéig – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára
- Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: **Kivett beépítetlen terület**

Típus: földterület

Területe: 25 027 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 30.000.000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúböszörmény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: **7827/2**

Ingatlan postai címe: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1 /b.

Területnagyság: 25 027 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tungsram Operations Kft „f.a.”, 1044 Budapest, Váci út 77.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher fennáll, az ingatlanra vonatkozóan a környezetkárosodás ténye az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetésre került.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- **Környezetkárosodás** – Tiszántúli Környezetvédelmi Felügyelőség
- Vételi jog – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára
- Egyetemleges jelzálogjog 84 000 000 EUR, 20 000 000 000 forint összeg erejéig – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára
- Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására – MAGYAR EXPORT IMPORT BANK Zrt. javára

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan és annak a környezeti teherrel kapcsolatban előkészített iratai, ismertetői megtekintésére az info@felszamoloreorg.hu e-mail címen történő, legkésőbb 2024 június 28. napján 15:00 óráig beérkezett bejelentkezés alapján van lehetőség. Az ingatlan és az iratok megtekintését az előzetes bejelentkezés alapján visszaigazolt beosztásban biztosítja az értékesítő azzal, hogy az ingatlan megtekintésén és az iratbetekintésen csak a fenti e-mail címen bejelentkezett és visszaigazolt érdeklődők vehetnek részt a visszaigazolás szerinti időpontban a hajdúböszörményi helyszínen. Az iratbetekintésen résztvevők titoktartási nyilatkozatot kötelesek aláírni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár (becsérték) nettó összegben került megjelölésre. A pályázó a vételi ajánlatát nettó összegben köteles megtenni, és a nettó összeget köteles az EÉR felületére feltölteni. Az adós az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontjában említett termékértékesítését adókötelessé tette; az adót a vevő a nettó vételáron felül köteles megfizetni a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének g) pontja alapján, amennyiben a vevő a hivatkozott törvény 5. § szerinti adóalany, az adót a termék beszerzője a fordított adózásra vonatkozó szabályok szerint fizeti meg.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A pályázónak az ajánlat tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a vételárat forintban kell megfizetnie átutalással a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Tungsram Operations Kft. "f.a." MagNet Bank Zrt.-nél vezetett 16200106-11698328-00000000 számú bankszámlájára. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése harminc (30) napos fizetési határidővel egy összegben történik. A teljes vételárba a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték beszámításra kerül. Amennyiben a vevő az adásvételi szerződésben megjelölt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az eladót képviselő felszámoló írásban póthatáridőt adhat. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni. Az elállással kapcsolatosan sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben kár- vagy egyéb igény nem érvényesíthető. A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A vételi jogot elnyert pályázóval az eredményhirdetést követően, harminc (30) napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgyak birtokának átruházására a teljes vételár megfizetését követően kerül sor. A megvásárolt vagyontárgyakat a vevő a teljes vételár megfizetését követő tizenöt (15) napon belül köteles saját költségén birtokba venni. A vevőnek felróható késedelmes birtokbavétel esetén a vevő napi 30.000,- Ft kötbért köteles fizetni. Vevő tudomásul veszi, hogy a birtokátruházás időpontjával összefüggésben kártérítési igényt az adóssal, illetve a felszámolóval szemben nem érvényesít, a birtokbavétellel kapcsolatos esetleges költségek Vevőt terhelik.

A fennálló környezeti teherrel kapcsolatos tájékoztatás:

Az értékesítő felhívja a figyelmet, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 31. § és 61. §-ában foglaltak alapján az ingatlanokon meglévő hulladék kezelése, továbbá a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995. évi LIII. tv. 101. – 102. §-ai, valamint a Korm.rendelet 8. § (4) bekezdés b) és c) pontja alapján – az ingatlanokon meglévő hulladékkal, valamint az ingatlanokon feltárt talaj és talajvíz szennyezettség kármentesítésével kapcsolatban a további feladatok elvégzése az új tulajdonos kötelezettsége lesz.

A hajdúböszörményi telephely az 1990-es évektől folyamatosan megfelel a vonatkozó levegővédelmi, hulladékgazdálkodási és zajvédelmi előírásoknak. Ezen környezeti elemek jogszabályi előírások megfeleltetése során semmilyen hatósági vagy egyéb panasz, kötelezés nem volt. A telephelyen az ISO 14001 Környezetirányítási Rendszer szabványpontjai szerint végzik a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatokat, adatszolgáltatásokat.

A gyári vízfelhasználás és szennyvíz kibocsátás ellenőrzött keretek között folyik, és folyt, a telephely az

Önellenőrzési Tervnek megfelelően vizsgálja a kibocsátott szennyvíz csatornára történő kibocsátásának megfelelőségét. A telephelyről élővízbe történő kibocsátás nincs. A felszín alatti közegeket tekintve a régi időkben használt, alkalmazott zsírtalanítási technológiák miatt a telephelyen belül talajszennyezés azonosítható, valamint a korábbi magkioldási technológiából származó közömbösített szennyvíz elhelyezése molibdén szennyezést okozott a Blue-Lagoon környékén.

A felhasznált szerves oldószer régi időben alkalmazott gyakorlatának megfelelően a tárolás, felhasználás, hulladék kezelés következményeként a telephely alatt kiterjedt talajvíz szennyezést detektáltak. A szennyezett talajvíz a telekhatáson túl, a talajvíz áramlásának irányában nagy területen, a lakossági területek alatt is határérték feletti szennyezést okozott. A szennyezés feltárására részletes tényfeltérési vizsgálatok készültek, ezek alapján meghatározásra került a szennyezett terület nagysága.

A tényfeltérési dokumentáció alapján a szennyező csóva terjedésének gátlására, vízminőség javítása céljából Beavatkozási Terv készült. A Beavatkozási Terv szerint a szükséges intézkedések – mindhárom csóva terjedésének gátlása, talajvíz minőség javítása – megtörténtek. A rendszerek üzemeltetése folyamatos, a monitoring vizsgálatok a hatósági előírások szerint rendre megtörténtek. A monitoring vizsgálatok eredményei alapján modellezik a szennyezés alakulását a talajvízben (vertikális, horizontális), és modell és szakmai értékelés alapján határozzák meg a további intézkedések szükségességét. A meglévő rendszerek üzemeltetése kapcsán megállapítható, hogy a PCS rendszeren (vertikális lehatárolás) további termelő kút létesítése, valamint újabb monitoring kutak létesítése is szükségessé válhat, a rendszerek fenntartása, üzemeltetése, karbantartása mellett.

A feltárt szennyezéseken túlmenően, - aminek lehatárolására, terjedésének megakadályozására és a szennyezés koncentrációjának csökkentése érdekében aktív beavatkozási rendszereket telepítettek - nincs tudomásunk egyéb környezeti kár gyanújáról.

A telephelyre vonatkozó környezeti állapotra vonatkozó feladatokról szóló határozatok a részletes értékesítési tájékoztatóhoz csatolásra kerülnek, illetve azok tartalma röviden az alábbiak szerint kerül összefoglalásra:

Hatályos kármentesítési előírások:

A Tungsram Operations Kft. „f.a.” 2023.03.31-én benyújtotta a Hajdúböszörmény, Kinizsi P. u. 1. szám alatti gyár és környezete kármentesítése kapcsán, a Hatóság 3387/18/2013. iktatószámú határozatában foglalt előírásainak megfelelően, a BGT Hungaria Környezettechnológiai Kft. által Project No.: 522 112 számon készített éves jelentését a 2022. évben végzett kármentesítési tevékenységekről.

A Hatóság a jelentést a HB/17-IKV/00675-5/2023 ügyiratszámú határozatával elfogadta és egyben a Tungsram Operations Kft. „f.a.” számára 2023. évre vonatkozó kármentesítési kötelezettségeket fogalmazott meg.

A felszámolási eljárásra, valamint arra való tekintettel, hogy a kármentesítési tevékenység felülvizsgálata és a további feladatok és javaslatok meghatározása folyamatban van, 2023. október 24-én a Tungsram Operations Kft. a HB/17-IKV/00675-5/2023 ügyiratszámú határozat módosítását kezdeményezte.

A módosítási kérelmet a Hatóság a HB/17-IKV/01488-6/2023. ügyiratszámú határozatával elfogadta és egyben a HB/17-IKV/00675-5/2023 számú határozatot módosította.

Fentieknél megfelelően a kármentesítési tevékenységhez kapcsolódóan a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal által kiadott határozatok az alábbi kötelezéseket tartalmazzák:

- Kármentesítő rendszerek (aktív beavatkozás) üzemeltetése:
 - A csóvaterjedés gátló rendszer üzemeltetése - folyamatos
 - A központi recirkulációs rendszer üzemeltetése - folyamatos

- A nyugati recirkulációs rendszer üzemeltetése - folyamatos
 - A keleti felszín alatti víz minőségét javító rendszer üzemeltetése - folyamatos
 - A kármentesítési rendszereket úgy kell üzemeltetni és karbantartani, hogy a termelő kutak víztermelése, illetve az injektáló kutakba történő visszatáplálás optimális vízhozammal történjen, a víztisztító rendszerek előírt minőségű kibocsátása mellett.
 - A rendszerek monitoring vizsgálatait az éves jelentésben megjelölt komponensekre vizsgálva negyedéves gyakorisággal el kell végezni.
 - A vizsgálati eredmények részletes értékelni és dokumentálni kell.
 - Részletes értékelés benyújtása a 2023. évi jelentésben, 2024. március 31-ig.
- Felszín alatti víz monitoring:
 - Éves felszín alatti víz monitoring program elvégzése, valamint a vizsgálati eredmények részletes értékelése és dokumentálása;
 - Részletes értékelés benyújtása a 2023. évi jelentésben, 2024. március 31-ig;
 - OKIR adatszolgáltatás 2024. március 15-ig.
- Talajgáz monitoring:
 - Talajgáz monitoring program végzése, valamint a vizsgálati eredmények részletes értékelése és dokumentálása;
 - Részletes értékelés benyújtása a 2023. évi jelentésben, 2024. március 31-ig.
- A tervezett, új monitoring kútcsoporthoz monitoring vizsgálata:
 - A vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező csóvaterjedés gátló rendszer 125., 126., 127., és 128. jelű lehatároló jellegű őrszem kútcsoporthoz helyén (a kutak kialakításának hiányában szabványos mintavételt biztosító műszaki megoldással) monitoring vizsgálatok elvégzése a szennyezőanyag csóva terjedésének megállapítása érdekében;
 - Részletes értékelés benyújtása a 2023. évi jelentésben, 2024. március 31-ig.
- A tervezett, új monitoring kútcsoporthoz szükségességének vizsgálata:
 - A vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező csóvaterjedés gátló rendszer 125., 126., 127., és 128. jelű lehatároló jellegű őrszem kútcsoporthoz helyének, létjogosultságának és a kitűzött (őrszem) célnak való megfelelését a kármentesítés – 3387/18/2013. számú határozat 3. pontjának 2. bekezdésében előírt – felülvizsgálata keretében vizsgálni kell, figyelemmel az előírt monitoring vizsgálati eredményekre is. A csóvaterjedés kontrolljára a kármentesítés felülvizsgálatáról készített dokumentációban részletes műszaki megoldást (tervet) kell adni az aktuális csóvaállapotnak megfelelően.
 - Határidő: a kármentesítés felülvizsgálatáról szóló dokumentáció benyújtása.
- A csóvaterjedés gátló rendszer bővítése északi irányba:
 - Az elvégzett numerikus modellszimulációk alapján, az E2 termelőkúttól északra egy, a 30-40 m-es mélységközt megcsapoló új termelő kút (melynek üzemeltetésével befoghatóvá válik a jelenlegi termelő kutakkal nem befogható tetraklórét csóva) helyének, létjogosultságának és a kitűzött (csóvaterjedést akadályozó) célnak való megfelelését a kármentesítés – 3387/18/2013. számú határozat 3. pontjának 2. bekezdésében előírt – felülvizsgálata keretében vizsgálni kell.
 - A vizsgálat eredményétől függően a 30-40 m-es mélységközt megcsapoló kutat – szükség esetén a friss monitoring eredmények függvényében aktualizált helyen – engedélyeztetve meg kell valósítani, vagy olyan műszaki megoldással helyettesíteni, (módosítani) amely legalább egyenértékű biztonságot nyújt az E2 jelű kúttól északra történő csóvaterjedés ellen.
 - Határidő:

- amennyiben a termelőkút megvalósítása a felülvizsgálat alapján szükséges, a kút, a kútvezeték és a víztisztító rendszer bővítés tervezésére és engedélyének megszerzésére 2024. december 31., megvalósítására pedig a felülvizsgálat dokumentációjában előírt határidő, de legkésőbb 2025. július 31.
- amennyiben – a felülvizsgálat eredményei alapján – a termelőkutat helyettesítő (módosító) műszaki megoldás megvalósítása indokolt az E2 jelű kúttól északi irányba történő csóvaterjedés gátlására, úgy a termelőkutat helyettesítő műszaki megoldás üzemzerű működésének megkezdésére legkésőbb 2025. július 31. a határidő.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló a vagyontárgyakat a 106/1995. (IX.8.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdés b) pontja szerint, a **környezeti terhek vevő általi teljeskörű átvállalásának kötelezettségével** értékesíti:

A pályázónak az adásvételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia a mindenkori környezeti terhek átvállalására és a hatósági határozatokban foglalt kötelezettségek betartására és feladatok végrehajtására.

A pályázónak továbbá az ajánlatában külön fel kell tüntetnie a **környezetvédelmi hatósági határozatokban előírt feladatok elvégzéséhez szükséges költségek fedezetének** módját, azaz, hogy a költségek megfizetésének fedezetét bankgaranciával, a megfelelő összeg céltartalékba helyezésével, vagy más megfelelő pénzügyi biztosíték nyújtásával igazolja.

A pályázónak továbbá csatolnia kell **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy maradéktalanul eleget tesz az ingatlanokat és az azok környezetében lévő közterületi és lakóingatlanokat érintő környezeti kár megszüntetéséhez és megfigyeléséhez kapcsolódó kármentesítési feladatoknak, valamint rendelkezik a kár felszámolásához szükséges pénzügyi fedezettel.

Az ingatlanok értékesítését követően az adásvételi szerződés másolati példányát a felszámoló megküldi a környezetvédelmi hatóság részére. A pályázónak a szerződéskötést követő 30 napon belül jeleznie kell a környezetvédelmi hatóság felé a fennálló környezetvédelmi kötelezettségek átvállalását és a környezeti terhek rendezését.

A fentiekén túl az ingatlanokon található mindennemű hulladék, a termelésből származó gáz és egyéb anyag szakszerű elszállításáról, ártalmatlanításáról a vevő köteles saját költségén gondoskodni

A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2.§ (4a) bekezdése alapján a felszámoló nyilatkozik, hogy a meghirdetett vagyontárgyak a felszámolási eljárás során első alkalommal kerülnek értékesítésre. A pályázó által tett ajánlat érvényességének feltétele, hogy legalább a kikiáltási ár (becsérték) összegének megfelelő fedezet álljon a pályázó rendelkezésére és ezt megfelelően igazolja (a továbbiakban: Fedezetigazolás).

A Fedezetigazolást a pályázó az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolásával tölti fel az EÉR rendszerébe. Fedezetigazolásaként kizárólag a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) felügyelete alatt működő, MNB engedéllyel rendelkező, vagy az MNB által nyilvántartásba vett pénzügyi szervezetek részéről kiállított igazolás, bankgarancia, ügyvédi letéti igazolás fogadható el.

A meghirdetett vagyontárgyakat a felszámoló kizárólag együttesen, dolog(vagyon) összességként értékesíti. Az adós vagyontárgyai egészeként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást az értékesítő eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet, a 17/2014. (II.3.) Korm.rendelet rendelkezései és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó. A nyilvános pályázati eljárásban, oly módon lehet részt venni, hogy a pályázó a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az

EÉR rendszer szabályainak betartását. Felhívjuk a Tisztelt pályázók figyelmét, hogy amennyiben a pályázó egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviseletében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadnia és az ajánlat megtétele előtt ennek bizonylatait fel kell a rendszerbe töltenie. A pályázó az értékesítésen személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt.

A pályázónak az érvényes ajánlattételhez és az ajánlat érvényességének elfogadásához – az ajánlati biztosíték EÉR rendszerbe történő feltöltésével egyidejűleg – be kell nyújtania: természetes személy esetében a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az azonosításra alkalmas további adatokat, nyilatkozatot 90 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a pályázati feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást; gazdálkodó szervezet vagy egyéb szervezet esetében a pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a beadás időpontjában 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, nyilatkozatot 90 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a pályázati feltételek elfogadásáról, a Fedezetigazolást; az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell. Az ajánlattételre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró vagy összeférhetetlenségi ok. A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. A felszámoló az értékesítési eljárásból kizárja azon ajánlattevőket, akinek lejárt esedékességű tartozása áll fenn az adós gazdálkodó szervezettel szemben. Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy a pályázaton résztvevők a hirdetményben közölt feltételeket a pályázaton való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.

Az értékesítésre felkínált vagyona vonatkozóan a kiíró a kellékszavatosságért fennálló felelősséget kizárja, a vagyontárgyak megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre.

A szerződés megkötésére a magyar jog az irányadó. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Az adós vagyontárgyai egészéként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja. A pályázaton nyertessé nyilvánított ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 1,5 % + ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, vevőként szerződést kötő pályázó köteles megfizetni.

A pályázó az ajánlat megtételével tudomásul veszi a vagyon állapotát, ajánlatának megtételével lemond eladóval szembeni mindennemű kellékszavatossági és garanciális, valamint egyéb kártérítési igényének érvényesítéséről.

Felhívjuk a Tisztelt pályázók figyelmét, hogy az EÉR felületén az értékesítés anonim módon történik, ezért név, telefonszám, e-mail cím megadása ezen a felületen tilos. Az EÉR felületén megjelenő hozzászólások szükség esetén a felszámoló által moderálásra kerülnek. A nem megengedett hozzászólások esetében a "Kérdése, olyan információt tartalmazott, ami nem engedélyezett, kérjük fogalmazza át" üzenet jelenik meg. A jelen értékesítési hirdetményben meghatározott feltételek, és a jogszabályokban, és szabályzatokban előírt feltételek nem, vagy hiányos teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett ajánlati biztosíték visszautalásra kerül. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított pályázónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet az ajánlattétellel magára nézve kötelezőnek fogad el.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdése szerint a környezeti kárral vagy környezeti teherrel érintett vagyontárgy értékesítésekor a felszámoló az értékesítési hirdetmény közzétételét megelőzően az értékesítési feltételeket tartalmazó dokumentumok, így különösen a pályázati felhívás, valamint az árverési hirdetmény tervezetének megküldésével köteles beszerezni a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnökének hozzájárulását. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnöke a hozzájárulásról szóló döntése előtt beszerzi a környezetvédelemért felelős miniszter, valamint – ha az ingatlanon még nem kezelt hulladék van – az országos hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnöke a hozzájárulást a jelen értékesítéshez megadta.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdése szerinti módon az értesítés megtörtént.

A fenti vagyontárgyakról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3846377/tetelek.pdf>