

Pályázati Hirdetmény

A(z) Limendon Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 370285, székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 17-19., levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 351), mint a(z) Agro Rév Technik Kft. "f. a." (cégjegyzékszám: 01 09 207216, székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 163. 4. em.) Fővárosi Törvényszék **78.Fpk.6202/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2025. február 6. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. február 21. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 8. 15 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 140 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összegét átutalással kell megfizetni (forintban) "Agro Rév Technik Kft. "f.a." pályázat ajánlati biztosíték" közleménnyel a Felszámoló Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett, 12001008-01733503-00200008 számú bankszámlájára, oly módon, hogy az átutalás 2024. 02. 19. napján 10 óráig jóváírásra kerüljön. Kérjük, hogy a közleményben a pályázat EÉR azonosítószámát és saját felhasználói azonosítószámot szíveskedjenek feltüntetni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az a Pályázó, aki a megadott határidőn belül az ajánlati biztosíték összegét nem fizeti meg, és/vagy a közleményben téves adatot közöl, a pályázatból kizárásra kerül. Elveszti az ajánlati biztosítékot, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon visszautalásra kerül. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén tarthat nyilvános ártárgyalást [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés, 17/2014. (II. 3.) Korm rendelet 26. §]. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szerelési anyagok, segédanyagok, nehéz kultivátor.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 2 800 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Alkatrész készlet

Típus: készlet

Állapot: Részben használatra alkalmas, részben fel nem használt egyéb eszközök, anyagok, amelyek korlátozottan használhatóak.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1123 db

Becsérték: nettó 2 800 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingóságok 2025. 02. 18.-án 9 és 12 óra között előzetes bejelentkezés után megtekinthetőek. Kérjük, hogy megtekintési szándékukat az EÉR-en keresztül szíveskedjenek jelezni a felszámoló részére.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár (becsérték) nettó összegben került megjelölésre. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének g) pontja alapján, amennyiben a vevő a hivatkozott törvény 5. § szerinti adóalany, az adót a termék beszerzője a fordított adózásra vonatkozó szabályok szerint fizeti meg.

Pályázati bírálati szempontok: A beérkezett ajánlatokat a Kiíró értékeli. A Kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a nettó vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevétele, üzenet útján értesíti az online ártárgyalás fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az érvényes pályázatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalással kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy(ak) birtokbavételéről és elszállításáról a vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni. Vevő köteles az elszállítás, szétszerelés során keletkezett mindennemű hulladék (kenőanyagok, olaj, stb.) szakszerű elszállítására és ártalmatlanítására.

Vevő csak a fenti kötelezettségek teljesítése esetén jogosult az ingóság birtokának átruházására.

Ha a pályázati felhívásban megszabott szállítási határidőt a vevő túllépi, a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért, őrzéséért 9.000, -Ft/nap nettó összegű költségtérítést számol fel.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) **bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel, elektronikusan írásban benyújtott ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - a pályázó nevét, azonosító adatait, - cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - magánszemély esetén a személyi okmányok másolatát, - a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű megjelölésével az ajánlott fizetési feltételeket, - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, - 90 napos ajánlati kötöttség vállalását, - kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére, - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől, - kötelezettségvállaló nyilatkozat az üzemi berendezésekben található egyéb anyagok összegyűjtéséről és elszállításáról, valamint a szállításkor esetlegesen okozott kár megfizetéséről.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet 2.§ (4a) bekezdése alapján a felszámoló nyilatkozik, hogy a meghirdetett vagyontárgyak a felszámolási eljárás során első alkalommal kerülnek értékesítésre. Az Ajánlattevő által megtett ajánlat érvényességének feltétele, hogy legalább a kikiáltási ár összegének megfelelő fedezet álljon az Ajánlattevő rendelkezésére és ezt megfelelően igazolja (a továbbiakban: Fedezetigazolás). A Fedezetigazolást Ajánlattevő az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolásával tölti fel az EÉR rendszerébe.

Az adós vagyontárgyai egészésként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást az értékesítő eredménytelennek nyilvánítja. A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet, a 17/2014. (II.3.) Korm.rendelet rendelkezései és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a Pályázó egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviselőjében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadnia és az ajánlattétel megtétele előtt ennek bizonylatait fel kell a rendszerbe töltenie.

A pályázó az értékesítésen személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt.

Fedezetigazolást az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást, a kötelezettség vállaló nyilatkozatokat a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell. A pályázatra azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró vagy összeférhetlenségi ok.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el. A felszámoló az értékesítési eljárásból kizárja azon ajánlattevőket, akinek lejárt esedékességű tartozása áll fenn az adós gazdálkodó szervezettel szemben. Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy a pályázaton résztvevők a hirdetményben közölt feltételeket a pályázaton való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.

A Felszámoló az érték meghatározásakor figyelembe vette a kötelezően vállalandó egyéb kötelezettségeket. Az értékesítésre felkínált vagyona vonatkozóan a kiíró a

kellékszavatosságért fennálló felelősséget és a garanciális kötelezettséget kizárja, a vagyontárgyak megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre.

Az ingóságok szakszerű kisereléséről, az üzemi berendezésekben és az üzem területén található anyagok (veszélyes és nem veszélyes) összegyűjtéséről és elszállításáról, valamint a kisereléskor történő, épületekre vonatkozó állagmegóvásról és az épület eredeti állapotba történő visszaállításáról a Vevő köteles gondoskodni, az esetlegesen okozott kárt köteles megfizetni. A Vevő köteles megfizetni a birtokba vétel napjától a végleges kiserelésig, az ingatlan teljes kiürítésig felmerülő közüzemi-, őrzési- és egyéb költségeket.

A szerződés megkötésére a magyar jog az irányadó. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A pályázaton nyertessé nyilvánított ajánlattevő a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 1,5 % + ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, vevőként szerződést kötő pályázó köteles megfizetni.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.