



B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Szerencs 3900, Kossuth tér 8. Pf. 55

Oldal: 1/5

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 2497340/6/2024

2024.11.16

SZERENCSCS

Szektor: 33

Belterület 1303/1 helyrajzi szám

3900 SZERENCSCS Igló utca 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar

0

465

0.00

II R É S Z

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 352936/3/2021.03.05

jogcím: szerződés felbontása

jogállás: tulajdonos

név: HADES FAKTOR KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 1096 BUDAPEST Haller utca 72. 5/22.

törzsszám: 23514762

III R É S Z

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 30760/2015.02.05

Egyetemleges jelzálogjog: 248 986 537 FT, azaz

kétszáznegyvennyolcmillió-kilencszáznyolcvanhatezer-ötszázharminchét FT és járulécai erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.

Terheli még: Abony 2916.hrsz., Alcsútdoboz 338.hrsz., Aszód 161.hrsz., Battonya 2557.hrsz.,

Bekecs 746/4.hrsz., Budapest 32528/25/A/1., 32528/25/A/2.hrsz., Cegléd 2388.hrsz., Dabas 5953.,

5955/1.hrsz., Dánszentmiklós 277/1.hrsz., Encs 1404.hrsz., Ercsi 730.hrsz., Fót 1668.hrsz.,

Jánoshalma 21/4/A/14.hrsz., Kamut 366.hrsz., Kondoros 1252.hrsz., Leányvár 528/1.hrsz.,

Nádasdladány 229.hrsz., Pécs 45424/2., 51553/1.hrsz., Pilis 797.hrsz., Sajópetri 144/1.hrsz.,

Sárospatak 3400.hrsz., Süllyás 575.hrsz., Tápiószéle 2212., 1571/5.hrsz., Tóalmás 1477/333.hrsz.,

Törökszentmiklós 2800.hrsz., Vésztő 2544.hrsz., Zichyújfalu 8604/3.hrsz.-ú ingatlanokat is.

jogosult:

név: DR & DR ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 14309371

cím : 1111 BUDAPEST Bartók Béla út 30. fe. 15.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 31617/2015.03.19

eredeti határozat: 36904/2010.10.12

Végrehajtási jog 344 791 FT, azaz háromszáznegyvennégyezer-hétszázkilencvenegy FT és járulécai erejéig .

Vh.szám: 24.V.1810/10/17. Dr. Zoltán Levente önálló bírósági végrehajtó 1043 Budapest, Kemény

G. utca 6.. I/3., A II/10.sorszám alatti 1/2-ed tulajdoni hányadot terhelően., Az eredeti

35.939/2010. számú bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15515005

cím : 1153 BUDAPEST Bocskai utca 1-3.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:2497340/6/2024

2024.11.16

SZERENCSCS

Szektor: 33

Belterület 1303/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 37248/2016.10.24
Egyetemleges jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT és járulékaik erejéig .
Lásd még: Abony 2916.hrsz, Alcsútdoboz 338.hrsz, Aszód 161.hrsz, Battonya 2557.hrsz, Bátaszék
339.hrsz, Berekbözörmény 695.hrsz, Budapest 32528/25/A/1.hrsz, Budapest 32528/25/A/2 hrsz,
Cegléd 2388.hrsz, Dabas 5953.hrsz, Dabas 5955/1.hrsz, Dánszentmiklós 277/1.hrsz, Encs 1404.hrsz,
Enying 206.hrsz, Ercsi 656.hrsz, Ercsi 730.hrsz, Fót 1668.hrsz, Jánoshalma 21/4/A/14.hrsz, Kamut
366.hrsz, Kisfalud 412.hrsz, Kondoros 1252.hrsz, Leányvár 528/1.hrsz, Murarátka 4.hrsz,
Nádasdladány 229.hrsz, Pécs 45424/2.hrsz, Pécs 51553/1.hrsz, Pilis 797.hrsz, Polgárdi 865/1.hrsz,
Sajópetri 144/1.hrsz, Sárospatak 3400.hrsz, Szigetmonostor 167.hrsz, Tápiószéle 2212.hrsz,
Tápiószéle 1571/5.hrsz, Tóalmás 1477/333.hrsz, Törökszentmiklós 2800.hrsz, Vésztő 2544.hrsz,
Zichyújfalu 8604/3.hrsz, Terheli még a Bekecs 746/4.hrsz-ű ingatlant is.
jogosult:
név: MORGAN HITEL ÉS FAKTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11873202
cím : 1084 BUDAPEST Bérkocsis utca 12-14. fszt.
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 37248/2016.10.24
Elővásárlási jog
jogosult:
név: ALKANAS TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 23417634
cím : 1067 BUDAPEST Csengery utca 51. 1. em. 11.
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 39582/2018.12.20
eredeti határozat: 35422/2016.08.16
Önálló zálogjog 30 692 CHF, azaz harmincezer-hatszázkilencvenkettő CHF és járulékaik erejéig -
az okiratban foglalt tartalommal.
A 50513/2008.09.15 számú bejegyzés ranghelyén engedményezés folytán., Adós: Belovay István /
1966. an: Stojka Mária / 1238 Budapest, Táncsics Mihály utca 66.
jogosult:
név: MORGAN HITEL ÉS FAKTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11873202
cím : 1084 BUDAPEST Bérkocsis utca 12-14. fszt.
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 351635/4/2022.02.04
Végrehajtási jog 654 390 FT, azaz hatszázötvennégyezer-háromszázkilencven FT és járulékaik
erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.
Dr, Király András Végrehajtói Irodája (1093 Budapest, Lónyay utca 17. II. em. 4. ajtó), VH
szám: 500.AV.0252/2019/67, Hiv. szám: 169532.
jogosult:
név: BUDAPEST-ZUGLÓ POLGÁRMESTERI HIVATALA törzsszám: 15514004
cím : 1145 BUDAPEST Pétervárad út 2.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 351865/2/2022.02.10
Jelzálogjog 171 750 FT, azaz százhetvennégyezer-hétszázötven FT és járulékaik erejéig - az
okiratban foglalt tartalommal.
Építményadó jogcímen a Debrecenben 2022.02.03-án kelt, ADÓ-27098/2/2022. számú megkeresés
alapján.
jogosult:
név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA törzsszám: 15461009
cím : 4024 DEBRECEN Piac utca 20.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:2497340/6/2024

2024.11.16

SZERENCSCS

Szektor: 33

Belterület 1303/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 351865/2/2022.02.10

Jelzálogjog 605 000 FT, azaz hatszázötzezer FT és járulékaik erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.

Bírság és végrehajtási költség hátralék, valamint a kiegyenlítésig esedékes késedelmi pótlék hátralék erejéig jogcímen a Debrecenben 2022.02.03-án kelt, ADÓ-27098/2/2022. számú megkeresés alapján.

jogosult:

név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA törzsszám: 15461009

cím : 4024 DEBRECEN Piac utca 20.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 352531/4/2022.03.01

Végrehajtási jog 174 000 FT, azaz százhetvennégyezer FT és járulékaik erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája (1122 Budapest, Városmajor utca 74.), VH szám:

221.V.2583/2019/65, Hiv. szám: K/184/2019, Azonos ranghelyen a 352.532/2022 és 352.534/2022 számú megkeresésekkel.

jogosult:

név: BÉKÁSMEGYERI 3. SZÁMÚ LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET törzsszám: 10115480

cím : 1039 BUDAPEST Jós utca 16.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 352532/4/2022.03.01

Végrehajtási jog 317 552 FT, azaz háromszáztizenhétezer-ötszázötvenkettő FT és járulékaik erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája (1122 Budapest, Városmajor utca 74.), VH szám:

221.V.0827/2020/91, Hiv. szám: BM3Lsz_HadesFaktor_vh.2020.05.26, Azonos ranghelyen a 352.531/2022 és 352.534/2022 számú megkeresésekkel.

jogosult:

név: BÉKÁSMEGYERI 3. SZÁMÚ LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET törzsszám: 10115480

cím : 1039 BUDAPEST Jós utca 16.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 352534/3/2022.03.01

Végrehajtási jog 207 405 FT, azaz kétszázhetezer-négyszázöt FT és járulékaik erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája (1122 Budapest, Városmajor utca 74.), VH szám:

221.V.2307/2019/104, Hiv. szám: VH-2019-0001861/420030189/207405, Azonos ranghelyen a 352.531/2022 és 352.532/2022 számú megkeresésekkel.

jogosult:

név: DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12519536

cím : 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 31.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:2497340/6/2024

2024.11.16

Szektor: 33

SZERENCS

Belterület

1303/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 355441/2/2022.06.13
Végrehajtási jog 619 560 FT, azaz hatszáztizenkilencezer-ötszázhatvan FT és járulécai erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.
Ikt. szám: 7976995197, Ügyszám:7509562165, Bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében a bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága - 1476 Budapest, Pf. 93., Azonos ranghelyű a 355.442/2022.06.13. számú ügyirattal.
jogosult:
név: SZERENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15726391
cím : 3900 SZERENCS Rákóczi út 89.
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 355442/2/2022.06.13
Végrehajtási jog 23 933 451 FT, azaz huszonhárommillió-kilencszázharminchármezer-négyszázötvenegy FT és járulécai erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.
Ikt. szám: 9001680296, Ügyszám:7509562165, Bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében a bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága - 1476 Budapest, Pf. 93., Azonos ranghelyű a 355.441/2022.06.13. számú ügyirattal.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 358235/2/2022.09.20
Végrehajtási jog 22 727 866 FT, azaz huszonkétmillió-hétszázhuszonhétezer-nyolcszázhatvanhat FT és járulécai erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.
Dr. Nagy Henrik helyettes önálló bírósági végrehajtó (1122 Budapest, Városmajor utca 74.),
Vh. szám: 221.V.1282/2022/6.
jogosult:
név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL B.A.Z. VÁRMEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA
cím : 3530 MISKOLC Kandia utca 12-14.
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 351314/2/2023/2022.12.05
Végrehajtási jog 20 086 FT, azaz húszezer-nyolcvanhat FT és járulécai erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.
Dr. Jeney Orsolya önálló bírósági végrehajtó (1015 Budapest, Hattyú utca 16. 3/1.), Vh. szám: 0538.V.1184/2020/82., Hiv. szám: 27313 VH.
jogosult:
név: SIGMA FAKTORING ZRT. törzsszám: 11859671
cím : 1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19.
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 352122/4/2023.02.10
Végrehajtási jog 7 871 577 FT, azaz hétmillió-nyolcszázhetvenegyezer-ötszázhetvenhét FT és járulécai erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.
Dr. Nagy Henrik helyettes önálló bírósági végrehajtó (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), Vh szám:221.BV.0002/2023/4, Az ügyirat egyidejűleg érkezett a 352.123/2023 számú ügyirattal.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 2497340/6/2024

2024.11.16

SZERENCs

Szektor: 33

Belterület

1303/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 356185/2/2023.06.14

Árverés kitűzése

További jogosultak: DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. (cím: 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 31.), NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL B.A.Z. MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA (cím: 3530 MISKOLC Kandia utca 12-14.), MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. (cím: 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.), BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT (cím: 1153 BUDAPEST Bocskai utca 1-3.), BUDAPEST-ZUGLÓ POLGÁRMESTERI HIVATALA (cím: 1145 BUDAPEST Pétervárad út 2.), SIGMA FAKTORING ZRT (cím: 1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19.), Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.07.03.-tól - 2023.09.01. 18:00-ig, Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája (1122 Budapest, Városmajor utca 74.), vh.szám: 221.V.0827/2020/148.

jogosult:

név: BÉKÁSMEGYERI 3. SZÁMÚ LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET törzsszám: 10115480

cím : 1039 BUDAPEST Jós utca 16.

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 350046/2/2024/2023.12.21

Ingyatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése dr. Dudás Ferenc önálló bírósági végrehajtó (3900 Szerencs, Csalogány út 4.) által 151.V.2331/2023/32 végrehajtói ügyszámon előterjesztett, végrehajtási jog bejegyzésére irányuló megkeresés alapján indult ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE